

Vorschlag für Portfolioentwicklung und -management für ausländische Anleger in Deutschland

Fon 089 / 38 35 69 - 30
Fax 089 / 38 35 69 - 33
mail info@bbg-direkt.de
internet www.bbg-direkt.de
Bauerstr. 8 | 80796 München

Als ganzheitliche Dienstleister in der Bau- und Immobilienbranche sind wir an Kontakten zu ausländischen Investoren bzw. deren Vertretern interessiert und erlauben uns daher, Ihnen bzw. Ihren Mandanten nachstehend ein von uns entwickeltes Modell für die treuhänderische Entwicklung und Bewirtschaftung von Immobilienportfolios vorzustellen:

INVESTORENBETREUUNG UND -VERTRETUNG

Aus dem Bereich der ganzheitlichen Planung kommend entwickelten wir den Gedanken, dem Kunden für sein Projekt ein umfassendes Dienstleistungspaket für die gesamte Lebensdauer einer Immobilie anbieten zu können.

Nachdem wir neben der technischen Qualifikation der Generalplanung auch über die Kompetenz der Immobilienbewirtschaftung mit allen Teilbereichen verfügen und mit starken Partnern für die Bereiche Hausverwaltung und Facility Management kooperieren, können durch uns die Gebiete der Immobilienentwicklung/-realisierung und der Immobilienbetreuung umfassend abgedeckt werden. Unsere Konzepte finden Sie unter www.bbg-direkt.de. Die Zusammenarbeit mit Anwälten und Wirtschaftsprüfern rundet unser Leistungspaket ab. Wir bieten dem Investor bereits zum Zeitpunkt der Projektidee :

- Verkehrswertermittlungen
- Bestandsbewertungen
- Standort- und Marktanalysen
- Entscheidungsfindung bei Neubau-, Umbau- und Ansiedlungsmaßnahmen sowie bei Projektierungen
- Grundlagenermittlung für An- und Verkauf bzw. Investitionsentscheidungen
- Bebaubarkeitsprüfungen
- Entwicklungschancen für Bau- und Entwicklungsvorhaben für Grundstücke
- Beratung

Für Investoren, die nicht vor Ort sind und ein Gesamtleistungspaket erwarten, können treuhänderisch zusätzlich folgende Leistungen angeboten werden :

- Suche nach Käufern
- Anbahnung von Geschäftskontakten
- wirtschaftliche Bewertung der Objekte
- Renditecheck
- Vertragsvorbereitung
- Gesamtplanung mit Controlling von Qualität, Terminen und Kosten der Baumaßnahmen, Abnahmen und Inbetriebnahme

Dieses und das vorgenannte Konzept wird derzeit bei laufenden Projekten erfolgreich angewandt.

Im Fall der Eigenbewirtschaftung einer Immobilie bieten wir dem Investor :

- Hausverwaltung
- Facility Management

Der Investor erhält auf diese Weise durch uns **alle Leistungen aus einer Hand** für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, dies ist insbesondere für Investoren aus dem Ausland von Interesse.